Fincas Barea

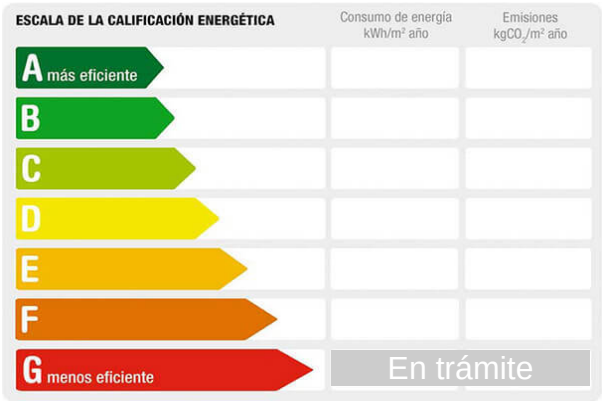
C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia:	**2405-FB**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**750.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Mijas Costa
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29649
Zona:	Arroyo Pilones



M² construidos:	10924	**Metros de parcela:**	10924	**Dormitorios:**	1
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Venta de parcela urbana en desarrollo zona Coto-Sierrezuela, en Mijas.

Superficie: 10.924 m² Edificabilidad: 1.900 m² (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico)

Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción

Características de la Parcela
Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio
Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares
Posibilidades de construcción suelo urbanizable certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m² en viviendas unifamiliares con posibilidad de instalar una casa prefabricada de forma inmediata

Ventaja Exclusiva
El terreno cuenta con certificado urbanístico del Ayuntamiento garantizando su potencial para desarrollo residencial o como proyecto sostenible

Situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y con la ventaja de estar a corta distancia en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol.