

Referencia: **2474-FB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **344.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Avda Condes de San Isidro

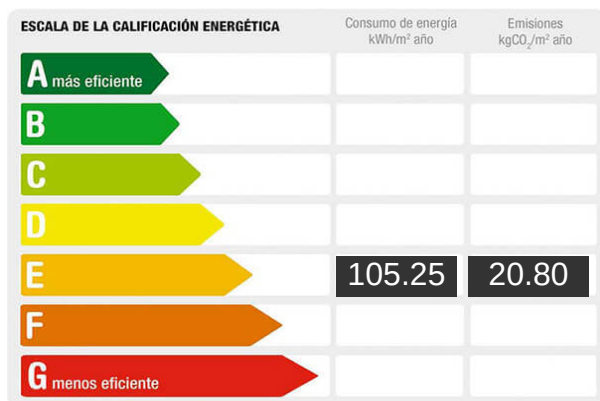
Planta: 2

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Centro estación Bus y Tren



M² construidos: 78

Suelo de: tarima

M² terraza: 6

Terraza(s): 1

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Gastos de comunidad/mes: 70

Descripción:

¡Ubicación Inmejorable en el Corazón de Fuengirola! Piso Reformado a Metros del Mar

Descubra esta fabulosa vivienda totalmente reformada, una joya en la avenida principal de Fuengirola que ofrece la codiciada combinación de centralidad urbana y cercanía inmediata a la playa.

El Equilibrio Perfecto: Centro y Playa a un Paso

Su ubicación es sencillamente insuperable, ideal para un estilo de vida sin coche:

Proximidad al Mar: Salga de casa y camine solo unos metros para pisar el Paseo Marítimo y la arena de la playa.

Situado en pleno centro, tiene acceso directo a la estación de tren de cercanías y la estación de autobuses.

Rodeado de todo lo que necesita: tiendas, supermercados, los mejores restaurantes, cafeterías, parques y comercios.

Reformado y Listo para Entrar a Vivir (o Alquilar)

La vivienda ha sido sometida a una reforma integral con acabados de calidad, lo que elimina cualquier necesidad de inversión adicional:

Acabados Modernos: Disfrute de suelos de tarima y de una nueva instalación eléctrica y de fontanería.

Climatización: Equipado con aire acondicionado frío/calor en el salón y en dos dormitorios.

Distribución: Consta de 3 dormitorios funcionales, 1 baño completo y 1 aseo, un amplio salón/comedor y una cocina amueblada y equipada lista para usar.

Se entrega completamente amueblada, facilitando la transición al nuevo propietario.

Terraza Privada: El piso cuenta con una terraza exterior propia.

Terraza Solárium Comunitaria: Un valor añadido excepcional. Disfrute de una gran terraza comunitaria en la última planta del edificio, ideal como solárium o para contemplar las vistas céntricas.

Los gastos de comunidad son extraordinariamente bajos, solo 70 €/mes (agua incluida).

Inversión Garantizada

Por su ubicación prime (junto a servicios, tren y playa) y su estado impecable, esta propiedad es una inversión de altísimo rendimiento para alquiler turístico o como vivienda habitual en la mejor zona de Fuengirola.

¡Una verdadera OPORTUNIDAD! Contáctenos ahora para no perder esta joya en el centro.
