

Referencia: **2493-FB**
 Tipo inmueble: Casa De pueblo
 Operación: Venta
 Precio: **239.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Guaro
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29108
 Zona: casco urbano



M² construidos: 246	Metros de parcela: 82	M² terraza: 80
Terraza(s): 3	Dormitorios: 5	Baños: 2
Antigüedad: 2005	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad Única! Casa Tradicional con Doble Residencia y Potencial de Renta en Guaro

5 Dormitorios 3 Baños/Aseos 246 m² Construidos Doble Entrada

Descubra esta fabulosa propiedad tradicional ubicada en la zona antigua y elevada de Guaro, que ofrece una oportunidad de inversión excepcional y versatilidad residencial.

Este edificio se vende como una única unidad registral y catastral, pero alberga dos viviendas completamente diferenciadas con entradas independientes, perfectas para rentabilizar su inversión o acoger a una familia extendida.

Distribución de las Residencias

1. Vivienda Principal (164 m²): Distribuida en dos plantas. Incluye un salón-comedor, cocina, salita de estar, 1 baño y dos terrazas en la planta primera. La planta superior cuenta con 3 dormitorios, un aseo y acceso directo a una espectacular azotea/terraza solárium de 80 m².

La azotea solárium ofrece impresionantes vistas panorámicas al pueblo y al recién declarado Parque Nacional Sierra de las Nieves.

2. Apartamento Planta Baja (68 m²): Un apartamento funcional con acceso independiente desde dos calles, ideal para alquiler turístico o de larga temporada. Consta de 2 dormitorios, salón-comedor, cocina y 1 baño.

Esta es una excelente oportunidad de inversión. Puede establecer su residencia habitual en la vivienda principal y destinar el apartamento al alquiler, generando ingresos pasivos de manera inmediata.

Ubicación inmejorable en el casco urbano con buenos accesos. Disfrute de la tranquilidad del interior de la provincia de Málaga:

A tan solo 20 minutos de Marbella y sus playas.

A 40 minutos de Málaga, el aeropuerto (AGP) y la capital.

Junto al Parque Nacional Sierra de las Nieves.
