

Referencia: **2515-FB**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **800.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Cañada de la 5  
 Población: Benalmádena  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29639  
 Zona: Arroyo de la Miel Rancho Domingo



**M<sup>2</sup> construidos:** 217  
**Garajes:** 2  
**Antigüedad:** 1999

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 313  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

### Villa en Benalmádena

Una joya única en el corazón de la Costa del Sol, esta villa cuidadosamente mantenida combina impresionantes vistas al mar, espacios de vida versátiles y detalles ya modernizados con un gran potencial adicional. Situada en la codiciada zona de Benalmádena, a solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 5 minutos de la playa, la propiedad ofrece fácil acceso a tiendas, restaurantes, bancos, colegios y campos de golf ideal tanto como residencia permanente como inversión.

### Características principales

Tres niveles, incluido un sótano versátil  
4 dormitorios y 3 baños, con baños recientemente reformados  
Parcela de 313 m2 Superficie construida de 217 m2  
Aire acondicionado en toda la vivienda  
Espectaculares vistas al mar desde varios niveles  
Entrada privada con portones eléctricos  
Aparcamiento para 1 coche en interior + 12 plazas exteriores  
Licencia de primera ocupación Propiedad libre de cargas  
Cocina totalmente equipada, instalación de internet, videoportero y sistema de alarma

### Distribución interior

Planta baja: 2 dormitorios y 1 baño (uno actualmente utilizado como oficina, fácilmente convertible).  
Primera planta: Gran suite principal con vestidor y baño, acceso directo a una terraza soleada con vistas impresionantes.  
Sótano: Amplio salón, pequeña cocina, sala de juegos con mesa de billar, dormitorio adicional y baño, estudio de grabación profesional, lavandería y posibilidad de añadir 12 dormitorios más con mínima inversión. Acceso directo al patio y zona de piscina.

### Vida exterior

Piscina privada con vistas al mar  
Zona de barbacoa y patio para reuniones y entretenimiento  
Amplias terrazas en varios niveles  
Acceso a las instalaciones de la comunidad cerrada: piscina, jardines, baño, ducha y pista de tenis justo frente a la propiedad

### Ventajas de la ubicación

20 minutos al Aeropuerto de Málaga  
5 minutos a las playas de Benalmádena  
30 minutos a Marbella y Puerto Banús  
A poca distancia de tiendas, restaurantes, mercados y parada de autobús  
Cerca de colegios privados ingleses y varios campos de golf  
Ideal para familias que buscan un hogar seguro y espacioso con piscina privada, terrazas y cercanía a colegios y servicios  
Jubilados que desean tranquilidad, vistas panorámicas y fácil acceso a salud y ocio  
Inversores interesados en alta rentabilidad y revalorización en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol  
Creativos y músicos, gracias al estudio de grabación profesional y los espacios versátiles del sótano  
Amantes del deporte y la playa, con campos de golf, pistas de tenis y playas mediterráneas a pocos minutos

Esta villa es una oportunidad única para adquirir una propiedad versátil con vistas al mar en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad, esta vivienda ofrece elegancia, estilo de vida y gran potencial.

---