Fincas Barea

C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia:	**2517-FB**
Tipo inmueble:	Ático Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**488.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Dalias las
Planta:	2
Población:	Fuengirola
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29640
Zona:	Urb Torreblanca



M² construidos:	239	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	2
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	suroeste
Baños:	3	**Antigüedad:**	2007	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

Ático Dúplex de Ensueño en la Urbanización Torreblanca del Sol con Vistas al Mar, 3 Terrazas y Máximo Confort.

¿Busca amplitud, luz y tranquilidad sin renunciar a la cercanía del mar? Este espectacular ático dúplex en la exclusiva urbanización Las Lomas de Torreblanca es la respuesta. Una vivienda recién pintada, lista para convertirse en su nuevo hogar o en el refugio vacacional perfecto.

Distribución Pensada para la Privacidad
La vivienda destaca por su inteligente división en dos niveles, conectada directamente por ascensor desde su plaza de garaje:

Planta Principal: Un acogedor hall nos recibe y nos guía hacia un amplio salón-comedor con chimenea, el corazón de la casa. Desde aquí se accede a una terraza acristalada, ideal para disfrutar de las vistas al mar y la montaña durante los 365 días del año. Completan esta planta una cocina independiente con zona de office, un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha.

Planta Superior: La zona de descanso definitiva. Cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones. La suite principal es un auténtico lujo: dispone de baño privado, dos armarios dobles y su propia terraza independiente. El segundo dormitorio también disfruta de terraza privada y trastero adicional.

Exteriores y Calidad de Vida
Lo que hace único a este ático son sus tres terrazas. Gracias a sus orientaciones (Sur, Este y Oeste), disfrutará de amaneceres sobre el Mediterráneo y atardeceres sobre la sierra.

La urbanización es un oasis de paz que ofrece:
Dos piscinas comunitarias y amplias zonas verdes.
Pista de pádel para los amantes del deporte.
Incluye 2 plazas de garaje amplias (juntas) y un trastero independiente con estanterías.

Ubicación Estratégica
Situado en una zona residencial muy tranquila, pero perfectamente comunicada:

A solo 800 metros del Paseo Marítimo y las playas.
A 700 metros de la estación de tren (Cercanías) y con parada de autobús cada 30 min.
Acceso directo a la autovía (AP-7 y A-7) por la zona de El Higuerón.
Rodeado de naturaleza (Parque Las Presas) y zonas deportivas.

_____

Resumen Técnico:
Superficie: 240 m² construidos (180 m² útiles).
Climatización: Aire acondicionado centralizado (independiente por planta).
Estado: Recién pintado, sin amueblar, electrodomésticos incluidos.
Extras: 5 armarios empotrados, chimenea, ascensor directo y doble parking.

_____

¿Le gustaría visitarlo? No deje pasar la oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contacte ahora para programar una visita!