

Referencia: **2525-FB**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **985.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Fuengirola  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29640  
 Zona: Camino de la Condesa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 163	<b>Metros de parcela:</b> 367	<b>Garajes:</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1979
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

Villa Independiente en el Corazón de Fuengirola: Privacidad, Espacio y Cero Comisiones de Comunidad.

Si busca la independencia de una villa privada sin renunciar a las ventajas de vivir en el centro, esta propiedad en el exclusivo enclave de Camino de la Condesa es una oportunidad única. Ubicada en una calle residencial sin tráfico y con acceso restringido, esta casa ofrece un oasis de paz a solo 7 minutos a pie de la playa y el Castillo Sohail.

### El Interior: Carácter y Amplitud

La vivienda, de 163 m<sup>2</sup>, destaca por un diseño funcional con acabados artesanales:

**Salón Majestuoso:** Un espacio de más de 60 m<sup>2</sup> con techos de doble altura, vigas de madera vista, chimenea y una biblioteca de madera maciza.

**Distribución Versátil:** 3 amplios dormitorios (principal en suite con vestidor en planta superior) y 2.5 baños. Incluye una zona de estudio ideal para teletrabajo.

**Calidades Premium:** Cocina rústica con fregadero Villeroy Boch, suelos de Gres de Castilla, aire acondicionado y armarios empotrados forrados en madera.

### Exterior y Equipamiento Técnico

La parcela de 367 m<sup>2</sup> está diseñada para el disfrute y la autonomía:

**Piscina Privada:** De 10x4 metros aprox. con azulejo azul, rodeada de jardín con zona de barbacoa y porche.

**Autosuficiencia:** Sistema de energía solar para agua caliente (500L), depósito de reserva de agua de 3.000L y sistema descalcificador.

**Seguridad y Parking:** Garaje con puerta eléctrica, ventanas con mosquiteras y persianas en todos los dormitorios.

### Ubicación e Inversión

Situada a un paso del Centro Comercial Miramar y el Bioparc, la propiedad goza de una conectividad excelente (a 20 minutos del aeropuerto de Málaga). Lo más atractivo: no pertenece a ninguna comunidad, lo que garantiza total libertad de gestión y un ahorro mensual significativo.

Una propiedad impecable, lista para entrar a vivir o como una inversión segura en la Costa del Sol.

---