Fincas Barea

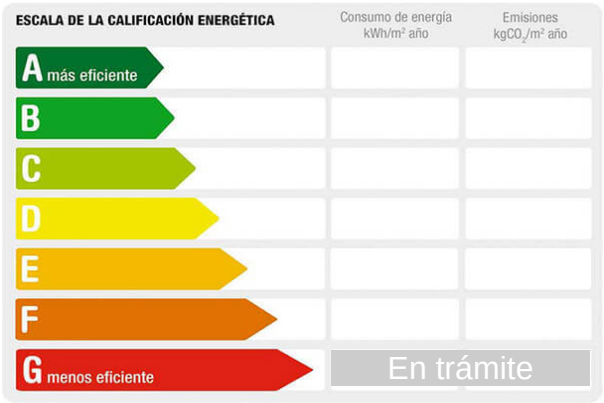
C/ Héroes Dos de Mayo 3, Local 6
Fuengirola

Teléfono: 952667877
Teléfono 2: 670833094
e-mail: info@fincasbarea.com

Referencia:	**2525-FB**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**985.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Fuengirola
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29640
Zona:	Camino de la Condesa



M² construidos:	163	**Metros de parcela:**	367	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	1979
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Villa Independiente en el Corazón de Fuengirola: Privacidad, Espacio y Cero Comisiones de Comunidad.

Si busca la independencia de una villa privada sin renunciar a las ventajas de vivir en el centro, esta propiedad en el exclusivo enclave de Camino de la Condesa es una oportunidad única. Ubicada en una calle residencial sin tráfico y con acceso restringido, esta casa ofrece un oasis de paz a solo 7 minutos a pie de la playa y el Castillo Sohail.

El Interior: Carácter y Amplitud
La vivienda, de 163 m², destaca por un diseño funcional con acabados artesanales:
Salón Majestuoso: Un espacio de más de 60 m² con techos de doble altura, vigas de madera vista, chimenea y una biblioteca de madera maciza.
Distribución Versátil: 3 amplios dormitorios (principal en suite con vestidor en planta superior) y 2.5 baños. Incluye una zona de estudio ideal para teletrabajo.
Calidades Premium: Cocina rústica con fregadero Villeroy Boch, suelos de Gres de Castilla, aire acondicionado y armarios empotrados forrados en madera.
Exterior y Equipamiento Técnico
La parcela de 367 m² está diseñada para el disfrute y la autonomía:
Piscina Privada: De 10x4 metros aprox. con azulejo azul, rodeada de jardín con zona de barbacoa y porche.
Autosuficiencia: Sistema de energía solar para agua caliente (500L), depósito de reserva de agua de 3.000L y sistema descalcificador.
Seguridad y Parking: Garaje con puerta eléctrica, ventanas con mosquiteras y persianas en todos los dormitorios.

Ubicación e Inversión
Situada a un paso del Centro Comercial Miramar y el Bioparc, la propiedad goza de una conectividad excelente (a 20 minutos del aeropuerto de Málaga). Lo más atractivo: no pertenece a ninguna comunidad, lo que garantiza total libertad de gestión y un ahorro mensual significativo.
Una propiedad impecable, lista para entrar a vivir o como una inversión segura en la Costa del Sol.