

Referencia: **2541-FB**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **110.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Mijas  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29649  
 Zona: Mijas Golf El Esparragal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 1000

---

**Descripción:**

Oportunidad Única en El Esparragal: Parcela con Luz y Agua en Entorno Privilegiado.

¿Buscas un refugio donde desconectar sin renunciar a la comodidad? Esta parcela rústica de 1.000 m<sup>2</sup> ofrece el equilibrio perfecto: la paz de un entorno natural virgen y la ventaja de estar estratégicamente conectada con el día a día.

Situada a un paso de la popular zona de barbacoas de El Esparragal, es el lugar ideal tanto para disfrutar de fines de semana en familia como para desarrollar un proyecto de cultivo o inversión.

Suministros listos: Cuenta con toma de luz y agua de pozo, ahorrándote trámites y esperas.

Acceso inmejorable: Llegada cómoda y sencilla olvídate de terrenos aislados o caminos complicados.

Potencial de ampliación: ¿Buscas más espacio? Existe la posibilidad exclusiva de adquirir la parcela colindante de otros 1.000 m<sup>2</sup>, sumando un total de 2.000 m<sup>2</sup> (consultar precio para el conjunto).

Ubicación estratégica: Un entorno tranquilo para respirar aire puro, pero con muy buena conexión a los servicios principales.

Superficie: 1.000 m<sup>2</sup> (ampliables a 2.000 m<sup>2</sup>).

Uso: Recreo, cultivo o inversión.

Régimen jurídico: La compraventa se realiza en régimen de proindiviso.

Un espacio pensado para quienes valoran la cercanía, la accesibilidad y el contacto directo con la naturaleza. No pierdas la oportunidad de visitarla y proyectar tu próximo refugio.

---