

Referencia: **2542-FB**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **135.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Alhaurín de la Torre  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29130  
 Zona: La Alquería



**M<sup>2</sup> construidos:** 10369      **Metros de parcela:** 10369

---

## Descripción:

Espectacular Parcela de 10.369 m<sup>2</sup> en La Alquería: El equilibrio perfecto entre servicios y naturaleza.

Ubicación Premium Luz y Agua a pie de finca 100% Aprovechable.

Si busca una propiedad rústica que destaque por su accesibilidad, servicios y potencial, esta es una oportunidad inigualable. Situada en el prestigioso paraje de La Alquería, estratégicamente ubicada entre Alhaurín de la Torre y Alhaurín el Grande, esta finca ofrece la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a una conexión inmediata con la civilización.

**Infraestructura Completa:** A diferencia de la mayoría de fincas rústicas, esta propiedad ya cuenta con puntos de luz y agua a pie de parcela. Una ventaja competitiva que ahorra costes y gestiones complejas.

**Orografía Ideal:** El terreno es prácticamente llano en su totalidad. Esto permite un aprovechamiento máximo de la superficie, ya sea para proyectos agrícolas, de recreo o la instalación de una casa de aperos/casa móvil.

**Acceso Inmejorable:** Acceso asfaltado hasta el límite del terreno, con solo un breve tramo de 40 metros de carril privado.

**Comodidad total** para cualquier tipo de vehículo durante todo el año.

**Ubicación Estratégica:**

- A escasos 1 km de la carretera MA-3300 y la emblemática Venta Purguine.
- A un paso del campo Lauro Golf.
- Conexión rápida con el centro de Alhaurín de la Torre, el Aeropuerto y Málaga capital.

**Un entorno privilegiado**

La parcela se encuentra rodeada de fincas en producción y campos frutales, garantizando un ambiente de paz absoluta y vistas despejadas al valle. Es el lienzo perfecto para quienes buscan un refugio de fin de semana, un huerto ecológico o una inversión segura en una zona con alta demanda.

**NOTA LEGAL:** El suelo tiene calificación Rústica. El terreno es ideal para uso agrario o recreativo. Recomendamos consultar la normativa urbanística local vigente para construcciones permitidas (habitualmente almacén agrícola o casa de aperos).

¿Desea visitarla? No deje pasar esta oportunidad. Contacte ahora para más información o para concertar una visita.

---